

Worauf kommt es in erster Linie bei einem Hausbau an?

- Qualität des Hauses/der Materialien
- Kosten des Hauses
- Vertrauen in die Baufirma/Architekten

- Oder sagen wir einfach Preis, Leistung und das Verhältnis zu den Leuten muss stimmen.

Preis:

Wir haben uns von mehreren Firmen Angebote erstellen lassen und Exposés senden lassen. Dazu viel im Internet gesurft, Hausbaumessen besucht und Erfahrungen von anderen Häuslebauern eingeholt. Letztendlich sind wir bei der Fa. WIWA-Haus fündig geworden. Da das Angebot sehr interessant war, haben wir mit dem Architekten der o.g. Firma, Herrn Ulrich Waldkircher, einen Termin vereinbart.

Herr Waldkircher war uns sofort sympathisch. Er erstellte uns einen Kostenplan und stellte mit uns gemeinsam unser Wunschhaus zusammen. Uns war wichtig, dass in dem Kostenplan alles abgedeckt war und wir keine versteckten Kosten zu erwarten hätten. Dies hat Herr Waldkircher aufgenommen und umgesetzt. Der Kostenplan wurde komplett eingehalten.

Wir sind - rein auf den Grundpreis und sämtliche "Nebenkosten", sowie Extras vor und während der Bauphase gesehen, immer noch im Finanzplan geblieben.

Allerdings muss man hier betonen, Extras sind nicht gleich Extras. Bei WIWA-Haus waren schon sehr viele Sachen im Grundpreis enthalten, die wir woanders als Extra hätten buchen müssen.

Wir wurden die ganze Bauphase stets fair und ehrlich behandelt.

Preis daher top!

Leistung:

Die Gesamtleistung der Fa. WIWA-Haus war mustergültig und hat uns sehr überzeugt. Der Bauzeitplan wurde korrekt und vorsorglich geplant und bis auf ein paar Tage genau eingehalten.

Hier und da gab es einzelne Gewerke die ihre Aufgabe etwas gemütlich haben angehen lassen. Läuft etwas nicht wie geplant, was auf einer Baustelle nun mal nicht verhindert werden kann, wird dies umgehend angegangen, um Engpässe zu vermeiden. Oftmals ohne, dass man es mitbekommt - aber gleichwohl wird man danach noch darüber informiert. Ein Eingestehen von Fehlern obwohl die Rückstände beseitigt sind, zeugt meiner Meinung nach von einer unglaublichen Transparenz und festigte mein Vertrauen nur noch mehr - aber wir waren bei der Leistung. Sämtliche verbauten Materialien sind jeweils von guter Qualität. Die einzelnen Gewerke wurden von renommierten Handwerkern aus der Gegend ausgeführt.

Diese waren jeweils ansprechbar und sollte es mal Missverständnisse geben, war unser Architekt Hr. Waldkircher zur Stelle oder hatte diese schon beseitigt, bevor man sie sah.

Unser größtes Lob geht an die Fa. Marcus-Bauleistungen (Maurerleistung; Anschluss an die Entwässerung; Frischwasseranschluss; Garagenfundamente; Zufahrtstraße; Zisternenanschluss und einiges mehr...). Diese Gewerke wurden alle mit höchster Präzision und Geschwindigkeit ausgeführt! Vielen Dank!

In den meisten Gewerken war zwar beim Bemustern kein großer Spielraum. Für „Extras“ wie spezielle Fliesen / Laminat mussten wir Aufpreis zahlen (hier besteht von Seiten der Fa. WIWA Haus evt. Verbesserungsbedarf) – dafür war jedoch die Basis, vor allem im Bad, Elektronikpaket und Isolierung, sehr gut gewählt.

Die Gesamtisolierung und der Energieeffizienzwert haben sich beim Blower-Door-Test und im Energieausweis, über die Maßen gut gezeigt.

Also Leistung meiner Meinung nach top.

Das PreisLeistungsverhältnis daher ebenfalls top!

Das Verhältnis zu dem gesamten Team von WIWA-Haus ist ebenfalls prima. - Mankonte sich wirklich beruhigt um das Bemustern kümmern. Man hätte nicht/musste nicht jedem Handwerker auf die Füße schauen. Das wurde im Zweifel von Herrn Waldkircher schon übernommen. Es war

wirklich eine Rundumbetreuung - für blöde Fragen wurde sich Zeit genommen. Wenn mal keine Zeit war, und es nichts Dringliches war, wurde man garantiert zurückgerufen.

Das waren viele Worte:

Oder mit ebay gesagt: Gerne wieder, alles super, Preis-Leistung und Lieferung wie versprochen!